

Bedarfsklärung für das Generationenhaus in Hasliberg Hohfluh

Befragung bis Sonntag, 19. Oktober 2025
durch die Wohnbaugenossenschaft Hasliberg,
c/o Christiane Ristow, Lucher 502, 6086 Hasliberg Reuti

1. E-Mail-Adresse *



Ausgangslage

An unserer ersten Umfrage im Jahr 2016 nahmen rund 160 Hasliberger:innen im Alter ab 55 Jahren teil. Rund 70% davon bekundeten Interesse an einer altersgerechten Wohnung, weil sie bei einer Veränderung ihrer Wohnsituation in Hasliberg bleiben möchten.

Inzwischen sind 9 Jahre vergangen, das Modell des sich gegenseitig unterstützenden Wohnens von Jung und Alt in einem Generationenhaus wurde konkretisiert, unsere Wohnbaugenossenschaft wurde gegründet, der künftige Standort des Generationenhauses bestimmt, das Gebäude konzipiert, der Baurechtsvertrag für das Areal Alpenruhe mit der Gemeinde vereinbart und die nötige Umzonung von der Gemeindeversammlung gutgeheissen. Informationen zum Projektstand finden Sie hier: <https://generationenhaus-hasliberg.ch/projekt/>

Bei der vorliegenden Befragung geht es nun darum, den konkreten Bedarf aller heute interessierten Personen und Firmen abzuklären, um über eine aktuelle Grundlage für die bevorstehende finanzielle und bauliche Planung, das anschliessende Baugesuch und die kommenden Investitionsentscheidungen zu verfügen.

Allen Teilnehmenden danken wir im Voraus herzlich für Ihre geschätzte Mitwirkung und Ihre wertvollen Angaben!

2. **Mit den nachstehenden Antworten zu dieser Befragung beschreiben folgende private oder juristische Personen ihren konkreten Bedarf und bekunden ihr zeitliches und finanzielles Interesse wie folgt:**

Bitte nennen Sie

- Name und Vorname
- ggf. Name der Firma

3. Bitte nennen Sie

- Adresse, PLZ und Ort

4. Bitte nennen Sie
- Telefonnummer

Konkretes Interesse an

5. **Wir interessieren uns als Private für eine Genossenschaftswohnung in der folgenden Grösse:**

Jede Wohnung hat ein kleines Entrée mit Garderobe, ein Wohnzimmer mit Küche und Essplatz, ein Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC, einen Balkon sowie ein Kellerabteil oder Réduit. Ausser bei den Studios kommen je 1-3 Zimmer hinzu.

Die Höhe der Mietzinse entspricht maximal den vom Bundesamt für Sozialversicherungen bei AHV-/IV-Ergänzungsleistungen festgelegten Mietzinslimiten. Grösse und monatliche Mietzinse (exkl. Nebenkosten, die erst später berechnet werden können):

Markieren Sie nur ein Oval.

- ☐ 1,5-Zimmer-Studio, ca. 42 m², Mietzins ca. CHF 1'230.00 pro Monat
- ☐ 2,5-Zimmer-Wohnung, ca. 56 m², Mietzins ca. CHF 1'480.00 pro Monat
- ☐ 3,5-Zimmer-Wohnung, ca. 68 m², Mietzins ca. CHF 1'680.00 pro Monat
- ☐ 4,5-Zimmer-Wohnung, ca. 80 m², Mietzins ca. CHF 1'830.00 pro Monat
- ☐ Nein

6. **Wir würden eine oder mehrere der folgenden möglichen Lagen bevorzugen:**

Alle Wohnungen sind barrierefrei mit dem Lift erreichbar und rollstuhlgängig.

Wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus.

- ☐ Erdgeschoss
- ☐ 1. Obergeschoss
- ☐ 2. Obergeschoss
- ☐ 3. Obergeschoss
- ☐ Dachgeschoss

7. **Wir interessieren uns als Private oder Firma für ein oder mehrere Einzelzimmer mit Gemeinschaftsküche für Einzelpersonen, Mitarbeitende und Lehrlinge:**

Die Gemeinschaftswohnung hat einen Korridor mit Garderobenschränken, einen Aufenthaltsraum mit Balkon und eine Gemeinschaftsküche. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC.

Der monatliche Mietzins pro Zimmer beträgt ca. CHF 650.00 (exkl. Nebenkosten, die erst später berechnet werden können).

Markieren Sie nur ein Oval.

- ☐ 1 Einzelzimmer, ca. 17 m², in einem der Obergeschosse
- ☐ Mehrere Einzelzimmer
- ☐ Nein

8. **Wir interessieren uns als Private oder Firma für Parkplätze in der Einstellhalle und/oder im Aussenbereich:**

Kosten siehe letzte Frage

Bitte nennen Sie die gewünschte

- Anzahl Parkplätze in der Einstellhalle

(zu den Wohnungen, Zimmern, Gewerbeflächen)

9. Bitte nennen Sie die gewünschte

- Anzahl Parkplätze im Aussenbereich

(nur zu den Gewerbeflächen)

10. **Wir interessieren uns als Private od. Firma für eine od. mehrere Flächen für ein nicht störendes Gewerbe oder eine andere mögliche Nutzung:**

Die Wohnbaugenossenschaft Hasliberg strebt an, im Erdgeschoss einen Dorfladen mit Café unterzubringen. Für andere, nicht störende Nutzungen können weitere Flächen vorgesehen werden.

Kosten siehe letzte Frage

Bitte nennen Sie

- die gewünschte Nutzungsart

11. Bitte nennen Sie

- die ungefähre m²-Fläche im Erdgeschoss und/oder im Untergeschoss
inkl. möglicher Anteil ohne Tageslicht

12. Bitte nennen Sie allenfalls

- die ungefähre m²-Fläche in einem der Obergeschosse

Zeitpunkt bzw. Zeitraum des gewünschten Bezugs

13. Die Wohnbaugenossenschaft Hasliberg strebt an, das Generationenhaus so rasch wie möglich zu finanzieren, zu projektieren und zu realisieren. Für das Finanzierungskonzept, das Bauprojekt und die Baubewilligung sind ca. 1 Jahr und für die Bauausführung ca. 2 Jahre veranschlagt. Je nach bekundetem Interesse/Bedarf und verfügbaren Investitionsmitteln/Eigenkapital könnten beide Häuser gleichzeitig oder das eine Haus eine gewisse Zeit vor dem anderen gebaut werden.

Wir möchten die Wohnung, Zimmer, Parkplätze bzw. Gewerbefläche zu einem der folgenden Zeitpunkte bzw. Zeiträume beziehen können:

Wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus.

- ☐ Bezug so früh wie möglich, voraussichtlich im Jahr 2028
- ☐ Bezug in den Jahren 2029 bis 2030 gewünscht
- ☐ Bezug in den Jahren 2031 bis 2033 gewünscht
- ☐ Bezug vorzugsweise erst ca. in den Jahren 2033 bis 2038
- ☐ Bezug vorzugsweise erst ab dem Jahr 2038

Mitfinanzierung der Investitionen (namentlich Anteilscheine und/oder Investitionsbeiträge als Eigenkapitalanteil)

14. Die Wohnbaugenossenschaft Hasliberg vermietet die Wohnungen und Zimmer sowie die Parkplätze in der Einstellhalle nur an ihre Mitglieder als Inhaber von Anteilscheinen. Künftige Mietparteien können das Generationenhaus mit verzinlichen Investitionsbeiträgen zusätzlich unterstützen.
Für die separate Nutzung von Parkplätzen in der Einstellhalle, von Gewerbeflächen und Parkplätzen im Aussenbereich müssen in jedem Fall Investitionsbeiträge an das Generationenhaus geleistet werden.

Die Investitionskosten wurden geschätzt und betragen voraussichtlich...

- ca. CHF 330'000 pro 1,5-Zimmer-Wohnung
 - ca. CHF 395'000 pro 2,5-Zimmer-Wohnung
 - ca. CHF 450'000 pro 3,5 Zimmer-Wohnung
 - ca. CHF 490'000 pro 4,5 Zimmer-Wohnung
 - ca. CHF 175'000 pro Zimmer mit Gemeinschaftsküche
 - ca. CHF 25'000 pro Parkplatz in der Einstellhalle
 - ca. CHF 2'850 pro m2 Gewerbefläche im Rohbau EG
- (die Kosten im UG und OG können erst später berechnet werden)

Bitte kreuzen Sie alles an, was auf Sie zutrifft:

Die Wohnbaugenossenschaft Hasliberg wird Sie in den nächsten Wochen mit Bezug auf Ihre Antworten kontaktieren, gerne detaillierter informieren und das weitere Vorgehen mit Ihnen besprechen.

Wählen Sie alle zutreffenden Antworten aus.

- ☐ Wir sind oder werden Mitglied der Wohnbaugenossenschaft Hasliberg und möchten die von uns gewünschte Wohnung bzw. Zimmer - mit oder ohne Parkplatz in der Einstellhalle - als Inhaber der nötigen Anteilscheine mieten.
- ☐ Wir können uns vorstellen, für die gewünschte Wohnung bzw. Zimmer einen freiwilligen Investitionsbeitrag zu leisten.
- ☐ Wir sind bereit, für die von uns gewünschte Anzahl Parkplätze in der Einstellhalle einen Investitionsbeitrag zu leisten.
- ☐ Wir sind bereit, für die von uns gewünschte Gewerbefläche sowie für allfällige Parkplätze im Aussenbereich einen Investitionsbeitrag zu leisten
- ☐ Wir sind interessiert, das Generationenhaus mitzufinanzieren und die Investitionen der Wohnbaugenossenschaft Hasliberg mit Eigenkapital (insbesondere für die Projektierung) oder mit einem Darlehen (insbesondere für die Bauausführung) zu unterstützen.

Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme, beste Grüsse und bis bald -

Wir werden mit den Interessentinnen und Interessenten gerne in den nächsten Wochen Kontakt aufnehmen!

Wohnbaugenossenschaft Hasliberg

Katharina Nägeli-Hänseler, Präsidentin, und Rico Maritz, Vizepräsident

Dieser Inhalt wurde nicht von Google erstellt und wird von Google auch nicht unterstützt.

Google Formulare

